



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4060 del 02/10/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3776 del 03/10/2023

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
- Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Patti per ospitare attività didattica dell'Istituto Istruzione Superiore "Borghese - Faranda" Indirizzo Professionale"
Approvazione dello schema di contratto di locazione ed autorizzazione al Dirigente Reggente della V Direzione a sottoscrivere il relativo contratto. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE REGGENTE

PREMESSO

CHE la Città Metropolitana di Messina tra i propri compiti istituzionali ha anche quello di reperire e garantire l'utilizzo degli immobili da destinare ad uso scolastico per tutte le attività didattiche relative alle Scuole Secondarie di II grado;

CHE per l'attuazione degli interventi finanziati a valere sul PNRR, e per fare fronte a pregresse carenze strutturali di immobili destinati ad istituti scolastici, si è reso necessario attivare procedure al fine di reperire immobili, ove allocare temporaneamente parte della popolazione scolastica;

CHE in sede di incontri con i Dirigenti scolastici a seguito delle procedure da adottare per il PNRR e per far fronte a pregresse carenze delle strutture, è stata avanzata richiesta per avere disponibilità di locali ulteriori da adibire ad aule per il periodo necessario alla realizzazione degli interventi;

CHE a seguito di ricognizione tra gli immobili di proprietà dell'Ente è stato accertato che non ci sono locali idonei da adibire ad ulteriori aule scolastiche per soddisfare le esigenze compatibili con la didattica degli istituti scolastici interessati agli interventi finanziati;

CHE a conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Patti per ospitare attività didattica dell'Istituto Istruzione Superiore "Borghese -Faranda" Indirizzo Professionale" si è esperita manifestazione di interesse;

CHE l'avviso è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio di questo Ente al n. progressivo 129/2023 e nel periodo compreso tra il 17.01.2023 ed il 06.02.2023 ed all'Albo Pretorio del Comune di Patti con numero progressivo 120/2022 dal 17.01.2023 al 06.02.2023;

CHE al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ecc., giusto ex art. 4 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (oggi art. 56 c. 1, l. e), è stata esperita manifestazione di interesse, pubblicata presso l'Albo Pretorio di questo Ente al n. progressivo 129/2023 e nel periodo compreso tra il 17.01.2023 ed il 06.02.2023 ed all'Albo Pretorio del Comune di Patti con numero progressivo 120/2022 dal 17.01.2023 al 06.02.2023;

CHE con l'avviso si invitavano gli operatori economici interessati a presentare la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno lunedì 06.02.2023, in riferimento all'avviso pubblico di che trattasi;

CONSIDERATO

CHE risulta pervenuta a mezzo PEC una sola richiesta di partecipazione a firma della sig.ra Federica SCAGLIONE n.q. di amministratrice della società Impresit Costruzioni s.r.l, proprietaria dell'immobile, entro il termine ultimo fissato nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse.

CHE l'immobile è sito in Patti in Via Trieste civico 40-42, individuato in catasto fabbricati del Comune di Patti al foglio 21 particella 206 sub 11, costituito da tre elevazioni fuori terra. Dalla verifica della manifestazione di interesse proposta e dalla documentazione prodotta, l'immobile proposto risulta in possesso dei requisiti richiesti.

CHE il Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione ha ritenuto l'immobile idoneo alle esigenze didattiche e proposto per la locazione il valore al mq di euro 5,45 sulla base delle tabelle OMI per la zona in cui insiste l'immobile in argomento cui è stata applicata la riduzione del 15% ai sensi dell'art. 24 c. 4 lett.b del D.L. 66/2024 ;

CHE a tal fine è possibile predisporre il relativo schema di contratto che sottoposto all'esame della Sig.ra Federica SCAGLIONE n.q. di amministratrice della società Impresit Costruzioni s.r.l, proprietaria dell'immobile;

CHE la durata prevista del contratto è di anni 6 rinnovabili;

RITENUTO che occorre dare atto della conclusione della procedura di individuazione dell'immobile da assumere in locazione da parte della Città Metropolitana di Messina del relativo schema di contratto e procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

VISTI:

- a) il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della Legge Delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante " *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli EE. LL. e dei loro organismi* ", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli EE. LL. finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse P. A., ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " *allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011* ;
- c) l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 " **Impegno di Spesa** ";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio dell'Ente;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli nn. 3252 del Bilancio di Previsione, denominati " Fitto locali per gli Istituti Scolastici";

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con la quale il Sindaco Metropolitan ha affidato temporaneamente e ad interim, al Dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per quanto in premessa,

DARE ATTO della conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Patti per ospitare attività didattica dell'Istituto Istruzione Superiore "Borghese -Faranda" Indirizzo Professionale", individuandolo nell' immobile sito in Patti in Via Trieste civico 40-42.

APPROVARE lo schema di contratto di locazione, che, vistato per accettazione da parte della società Impresit Costruzioni s.r.l, viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

TRASMETTERE il relativo contratto di locazione all'ufficio competente per la sottoscrizione;

1. **IMPEGNARE** la somma complessiva di € 184.867,98 , così suddivisa € 161,329,76 (riferite al pagamento del canone di locazione per 24 mesi, pattuito nella misura annuale di € 66.118,75 da corrispondere in rate trimestrali posticipate per l'anno 2024 - 2025 + € 14.546,13 IVA al 22% per € 80.664,88 ad anno) ; ed € 23.538,22 così suddivise : € 16.529,69 (riferite al pagamento del canone di locazione del trimestre ottobre, novembre e dicembre 2023), € 3.636,53 (IVA al 22%) ed € 3.372,00 per la registrazione del contratto (la cui metà dovuta dal locatore verrà detratta dalla prima mensilità) ;
2. **PROVVEDERE** con successivo atto alla stipula dell'assicurazione responsabilità civile ;
3. **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione		Programma		Titolo		Macroagg
Titolo		Funzione		Servizio		Intervento
Cap./Art. Siope	3252	Descrizione	Fitto per locali adibiti ad istituti scolastici			
		CIG		CUP		
Creditore	Società Impresit Costruzioni s.r.l					
Causale	Pagamento canone di locazione più spese di registrazione					
Modalità finan.	Bilancio					
Imp./Prenot.		Importo	€ 184.867,98			

4. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 184.867,98, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sui Capitolo 3252 e , esercizio 2023,2024, 2025 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2023			3252	2023	€ 23.538,22
2024			3252	2024	€ 80.664,88
2025			3252	2025	€ 80.664,88

5. **ACCETTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
anno 2023	€ 23.538,22
anno 2024	€ 80.664,88
anno 2025	€ 80.664,88

6. **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;
7. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

8. **DARE ATTO**, che pur gravando sul patto di stabilità, la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. **DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto d'interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
10. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. **DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE in materia di privacy n. 679/2016;
12. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione per l'attestazione di regolarità contabile e finanziaria;
13. **RENDERE NOTO**, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Dirigente Reggente della V Direzione Dott. Biagio PRIVITERA recapito tel. 0907761339, e.mail b.privitera@cittametropolitana.me.it, PEC:protocollo@pec.prov.me.it, il Responsabile dell'Istruttoria è il P. Edile Stefano Giorgianni recapito 090 7761291 email s.giorgianni@cittametropolitana.me.it;
14. **DARE ATTO** per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Domenica M. Giacobbe
F.to digitalmente

Il DIRIGENTE Reggente

Dott. Biagio PRIVITERA
F.to digitalmente



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

II DIREZIONE "Affari Finanziari e Tributari"

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

SULLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3776 DEL

03/10/2023

OGGETTO				
: Conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Patti per ospitare attività didattica dell'Istituto Istruzione Superiore "Borghese - Faranda"Indirizzo Professionale" Approvazione dello schema di contratto di locazione ed autorizzazione al Dirigente Reggente della V Direzione a sottoscrivere il relativo contratto. Impegno di spesa.				
PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE, ATTESTAZIONE FINANZIARIA E VISTO COMPATIBILITA' MONETARIA				
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e s.mm.ii.) Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni e si attesta la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (Art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009);				
Data della firma digitale				
IL DIRIGENTE REGGENTE Dott.ssa Maria Grazia Nulli f.to Digitalmente				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Intervento/ Capitolo	Esercizio
N.738	04/10/2023	23.538,22	3252	2023
N.738	04/10/2023	80.664,88	3252	2024
N.738	04/10/2023	80.664,88	3252	2025
Data della firma digitale				
IL DIRIGENTE REGGENTE Dott.ssa Maria Grazia Nulli f.to Digitalmente				
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.				